



bnbeurope.com
Il portale degli affitti turistici

■ ■ VERSIONE ITALIANA

■ ■ ■ Protezione Prenotazioni Private

Quando si gestisce o si prenota un alloggio fuori dalle grandi piattaforme, è fondamentale fare le giuste verifiche per evitare truffe e problemi.

■ ■ ■ Host: Verifica l'Ospite

- **Identità verificata:** chiedi documento e contatto WhatsApp.
- **Pagamento tracciabile:** mai confermare senza bonifico o PayPal.
- **Messaggi chiari:** occhio a messaggi vaghi o copiati.
- **Controlla online:** nome/email/telefono sui social.
- **Contratto:** sempre consigliato, anche per brevi soggiorni.

■ ■ ■ Guest: Verifica l'Alloggio

- **Verifica online:** recensioni, sito ufficiale o portali noti.
- **Richiedi foto o video:** o una videochiamata.
- **Controlla contatti:** numero WhatsApp e social.
- **Pagamento sicuro:** solo metodi tracciabili.
- **Contratto o conferma scritta:** con regole chiare.
- **Se paghi di persona:** incontra l'host, evita il self check-in.
- **Mai condividere info sensibili:** come IBAN o documenti.

■ ■ ■ Controlla il CIN / CIR

In Italia ogni alloggio turistico deve mostrare un codice ufficiale (CIN o CIR).

- Esempio: 048017LTN1234
- Verifica su: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/ricerca-cin>

■ ■ ■ Attenzione ai Segnali

- Prezzi troppo bassi.
- Urgenze nel pagamento.
- Foto troppo perfette o generiche.
- Mancanza di contatti o dati fiscali.

■ ■ ■ Consigli Extra

Il nostro portale è **completamente gratuito** e non gestisce transazioni.

- Se qualcuno ti chiede soldi a nome del sito, **non fidarti**.

■ ■ ■ Se Sospetti una Truffa

- Contatta subito le **autorità competenti**.
- Segnala l'annuncio al nostro team o alla piattaforma.

■ ■ ■ Affidabilità

Guest: prenota solo da host verificati.

Host: accetta solo ospiti verificati.



bnbeurope.com
Il portale degli affitti turistici

■■ ENGLISH VERSION

■■ ■ Private Booking Protection

When managing or booking a property outside major platforms, it's important to check carefully to avoid scams and issues.

■■ ■ Host: Verify the Guest

- **Verified identity:** ask for ID and WhatsApp contact.
- **Traceable payment:** never confirm without bank transfer or PayPal.
- **Clear communication:** beware of vague or copied messages.
- **Online check:** name/email/phone on social networks.
- **Contract:** always recommended, even for short stays.

■■ ■ Guest: Verify the Property

- **Check online:** reviews, official website or known portals.
- **Ask for photos or videos:** or a video call.
- **Verify contact:** WhatsApp number and social profiles.
- **Safe payment:** only traceable methods.
- **Written agreement:** with clear terms.
- **If paying in person:** meet the host, avoid self check-in.
- **Never share sensitive info:** like IBAN or documents.

■■ ■ Check the CIN / CIR

In Italy, every rental must show an official code (CIN or CIR).

- Example: 048017LTN1234
- Check here: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it/ricerca-cin>

■■ ■ Warning Signs

- Prices too low.
- Urgent payment requests.
- Photos too perfect or generic.
- No clear contact or fiscal info.

■■ ■ Extra Tips

Our portal is **completely free** and does not handle transactions.

- If someone asks for money on behalf of the site, **do not trust them.**

■ ■ ■ If You Suspect a Scam

- Immediately contact the **authorities**.
- Report the listing to our team or the platform.

■ ■ ■ Trust & Safety

Guest: book only from verified hosts.

Host: accept only verified guests.